



« La Métropole Européenne de Lille, un territoire idéal pour l'investissement et le développement économique »

Métropole économique connectée, au cœur des transitions, la Métropole Européenne de Lille offre un panorama patrimonial, naturel, culturel, sociologique et économique très diversifié. Elle s'engage résolument dans les grandes transformations environnementales.

Avec le Schéma Directeur des Infrastructures de Transport, elle investit en effet à la fois massivement et durablement dans un projet social, environnemental et de qualité urbaine.

Les multiples exemples sur le territoire de reconversion de vastes friches illustrent l'expertise métropolitaine de reconquête des espaces délaissés à l'instar des Rives de la Haute Deûle ou encore Euraille, qui symbolisent le savoir-faire pour inventer de nouveaux modèles de croissance en régénérant l'existant. Métropole ouverte, chaleureuse, à l'identité forte, celle des Gens du Nord, c'est aussi un territoire jeune - un habitant sur trois a moins de 25 ans - innovant et entreprenant.

Métropole européenne située au cœur d'un bassin de consommation de 80 millions d'habitants, elle se situe à l'épicentre de Paris, Bruxelles et Londres. Troisième marché tertiaire français et berceau historique de la grande distribution, elle se distingue par la présence d'entreprises centenaires portées par des valeurs humaines de solidarité et de coopération.

Elle accueille la plus grande concentration de sièges sociaux d'entreprises en France après Paris et a déjà donné naissance à deux licornes : OVH et EXOTEC.

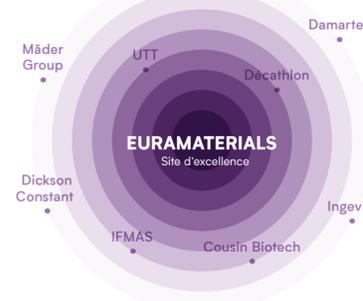
Elle rayonne de plus en plus en Europe et dans le monde en accueillant les plus grands événements sportifs internationaux, tels que la Coupe du Monde de rugby France 2023 et les Jeux Olympiques en 2024.

## 4 filières économiques stratégiques

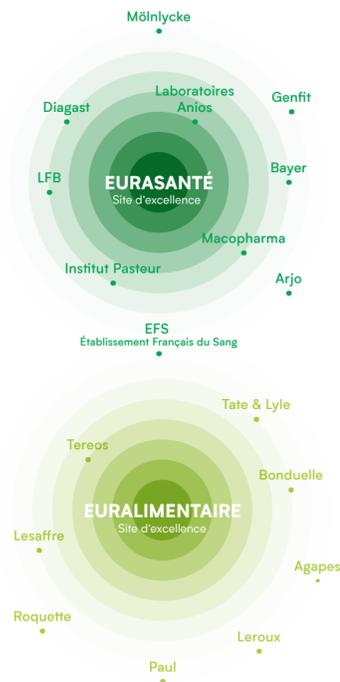
### Numérique, industries culturelles et créatives



### Textile et matériaux innovants



## Santé et alimentation



## 12 projets urbains

### SAINT-ANDRÉ-LEZ-LILLE - LAMBERSART - LA MADELEINE - LILLE



**GRAND EURAILLE**  
200 ha | 1990 → 2030  
• Tertiaire • Quartier d'affaires • Lieu de vie • Pôle décisionnel

Au cœur des échanges nord-européens, Euraille constitue le 3<sup>e</sup> quartier d'affaires français. Les études menées sur le territoire compris entre ce quartier et la Deûle ont révélé la possibilité de créer un grand arc vert, infrastructure environnementale de nature et de loisirs, qui connectera le cœur historique d'Euraille et notamment le hub du quartier d'affaires à la Citadelle.

Cet arc vert pourra être support d'une intensification de la mixité des fonctions urbaines (habitat, économie, commerces et activités de loisirs).

3<sup>e</sup> QUARTIER D'AFFAIRES FRANÇAIS

### VILLENEUVE D'ASCO



**HAUTE BORNE**  
140 ha | 1999 → 2025  
• Nouvelles technologies • Matériaux • R&D • TIC

Le parc scientifique de la Haute Borne est le lieu d'accueil privilégié des entreprises orientées vers les technologies avancées, la recherche et le développement, les services et matériaux innovants ou encore la production de haute qualité, la construction et l'écologie.

La Haute Borne poursuit son développement sur le Grand Carré où il reste 17 200 m<sup>2</sup> de surface de plancher à commercialiser.

210 ENTREPRISES  
8600 SALARIÉS  
250 000 m<sup>2</sup> DE PROGRAMMES TERTIAIRES  
3 000 m<sup>2</sup> D'ACTIVITÉS ET SERVICES

### ROUBAIX - TOURCOING



**PPA ROUBAIX**  
48 ha | 2019 → 2030  
• Lieu de vie

Le projet partenarial d'aménagement, dispositif national exceptionnel visant à faire converger les moyens de l'État, des collectivités et partenaires, porte sur 3 secteurs prioritaires : Centre-Ville, Cul de Four et une portion d'environ 2,5 Km autour du canal à l'Est de la Ville. Le PPA se veut un cadre facilitateur pour répondre aux enjeux suivants : la lutte contre l'habitat dégradé, le traitement des différentes formes de vacances, le développement économique notamment l'économie circulaire et l'enjeu de mobilité et de desserte du territoire.

Dans ce cadre, une étude urbaine structurante a été engagée en 2023 avec pour objectif la mise en œuvre des projets d'aménagement d'ici 3 à 5 ans.

### LILLE - LOOS



**EURASANTÉ - CHR**  
53 ha | 1999 → 2025  
• Santé • Nutrition • Biologie • Lieu de détente

Au cœur du 3<sup>e</sup> pôle santé de France, Eurasanté constitue le pôle d'excellence dédié à la filière santé-nutrition de la Métropole Européenne de Lille. Le parc Eurasanté est conçu comme un véritable parc paysager. Il bénéficie d'une desserte de qualité (connexion aux métro, autoroutes, bus en site propre et réseau cyclable). Une réflexion sur l'ensemble du périmètre CHR - Eurasanté a été engagée, dans l'objectif de l'optimisation du foncier.

190 ENTREPRISES  
8 HÔPITAUX  
20 000 ÉTUDIANTS  
4 FACULTÉS  
50 LABORATOIRES  
150 000 m<sup>2</sup> DÉVELOPPÉS EN PHASE 1

### LILLE



**SAINT-SAUVEUR**  
23 ha | 2012 → 2030  
• Créativité • Connaissance • Loisirs • Lieu de vie

Depuis 2018, Saint-Sauveur entame sa transformation. La friche ferroviaire deviendra d'ici 15 ans un quartier de centre-ville vivant, alliant vie foisonnante et vie quotidienne, mêlant des lieux alternatifs et inventifs dédiée à la culture et à la création, tel le Saint-So Bazaar, de grands équipements publics comme la piscine olympique métropolitaine et des espaces plus résidentiels et domestiques, à l'image des îlots nordiques.

2400 LOGEMENTS  
35 000 m<sup>2</sup> DE TERTIAIRE  
20 000 m<sup>2</sup> D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS  
+ 240 000 m<sup>2</sup> DE PROGRAMMES

### VILLENEUVE D'ASCO



**GRAND ANGLE**  
92 ha | 2015 → 2030  
• Tertiaire • Lieu de commerce & de vie

Villeneuve-d'Ascq réinvente son cœur pour qu'en émerge un centre ville attractif et dynamique. Près du stade Pierre-Mauroy, autour du centre commercial en reconstruction, le projet Grand Angle aménage, développe et diversifie la ville. Le forum vert, cœur végétal du quartier, tissera des liens entre programmes résidentiels et tertiaires existant et à venir. Ce centre-ville devient un pôle tertiaire métropolitain cléf.

CENTRE DE LA 4<sup>e</sup> VILLE DE LA MÉTROPOLÉ

15 ha D'ESPACES PUBLICS  
1800 LOGEMENTS  
160 000 M<sup>2</sup> BUREAUX  
150 000 m<sup>2</sup> DÉVELOPPÉS EN PHASE 1

### ROUBAIX - TOURCOING



**L'UNION - PLAINE IMAGES**  
80 ha | 2007 → 2025  
• Tertiaire • Image & industries créatives • Textile et matériaux innovant • Lieu de vie

Écoquartier de 80 ha dans la Métropole Européenne de Lille, l'Union accueille aujourd'hui 160 entreprises et 3 500 salariés et étudiants. 1500 logements sont prévus, 500 seront livrés dans les trois prochaines années.

Pôle majeur des industries créatives via la Plaine Images, cœur des textiles de demain autour du Centre Européen des Textiles Innovants (CETI/Euramaterials), centre des sports collectifs avec Kipsta, l'Union s'affirme comme un projet innovant aux identités multiples.

160 ENTREPRISES  
110 000 m<sup>2</sup> DE BÂTI LIVRÉ  
2800 SALARIÉS ET ÉTUDIANTS  
+ 300 000 m<sup>2</sup> DE PROGRAMME À VENIR

### LILLE



**PORTE MÉTROPOLITAINE**  
74 ha | 2018 → 2030  
• Économie productive • Lieu de vie

Le secteur de la porte métropolitaine, située à l'intersection des différents projets d'envergure métropolitaine (St Sauveur/FCB/Porte de Valenciennes), a été identifié comme une des ressources foncières majeures du développement sud-est de la métropole pour produire une offre nouvelle de logements et de surfaces dévolues à l'activité économique.

400 LOGEMENTS  
39 500 m<sup>2</sup> SDP D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

### LILLE



**RIVES DE LA HAUTE-DEÛLE EURATECHNOLOGIES**  
38 ha | 2004 → 2030  
• Nouvelles technologies • TIC • Lieu de vie

Au bord d'un canal, dans un cadre urbain verdoyant, le projet des Rives de la Haute-Deûle constitue une réussite exemplaire en matière de renouvellement urbain. À proximité immédiate du centre-ville, le projet d'aménagement offre la possibilité d'habiter, de travailler et d'accéder aux loisirs. En son sein, l'écosystème d'Euratechnologies se pose en fer de lance de l'économie numérique métropolitaine et de la French Tech. 150 entreprises TIC s'y sont déjà implantées dont IBM, Capgemini, Asos ou encore Adictiz.

15 ha D'ESPACES PUBLICS  
1800 LOGEMENTS  
160 000 M<sup>2</sup> BUREAUX  
150 000 m<sup>2</sup> DÉVELOPPÉS EN PHASE 1

### ROUBAIX - TOURCOING



**LA LAINIÈRE**  
33 ha | 2014 → 2026  
• Activités productives et logistiques • Lieu de vie

Ces 33 ha d'anciens sites industriels se transforment en un nouveau quartier de vie et de travail. De nouveaux espaces publics permettent de réintroduire des activités productives en ville et de nouveaux logements.

La Lainière se veut comme un territoire expérimental en matière d'économie circulaire. Créateur de valeurs, économique, humaine et environnementale, ce quartier est porteur de sens pour les entreprises et les habitants.

1000 SALARIÉS  
500 LOGEMENTS  
80 000 m<sup>2</sup> D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES  
112 000 m<sup>2</sup> DE PROGRAMMES À VENIR

### LILLE



**FIVES CAIL**  
25 ha | 2012 → 2023  
• Créativité • Cuisine • Loisirs • Lieu de vie

Depuis septembre 2016, les 1100 élèves du Lycée Hôtelier International de Lille se sont installés au cœur de Fives Cail pour redonner vie à cet ancien fleuron industriel. La réalisation des espaces publics se poursuit avec 500 logements et les Halles Gourmandes sont en chantier. La préfiguration du futur food court a accueilli entre mai et septembre 2018 plus de 55 000 visiteurs. L'ambition est de transformer ces halles monumentales en un site qui réunira toutes les fonctions de la ville.

1200 LOGEMENTS  
13 ha D'ESPACES PUBLICS  
35 000 m<sup>2</sup> D'ÉQUIPEMENTS  
25 000 m<sup>2</sup> D'ACTIVITÉS, COMMERCES ET ANIMATIONS

### LILLE



**BORDS DE DEÛLE**  
279 ha | 2019 → 2040  
• Lieu de vie

En co-construisant une vision partagée pour le devenir du secteur des Bords de Deûle à l'horizon 2040 sur les communes de La Madeleine, Saint André lez Lille et Marquette lez Lille, les parties prenantes de la démarche ont posé le socle du projet de territoire. Il se compose d'une ambition territoriale qui se décline en 5 intentions stratégiques : La Deûle, un lien de nature pour les Métropolitains comme pour les riverains ; Une ville habitée répondant aux besoins de logements de tous les ménages ; Une ville qui garantit la qualité architecturale et urbaine ; Une ville animée ; Une ville accessible par des déplacements durables.

5000 LOGEMENTS  
10 000 NOUVEAUX HABITANTS

## NPRU & projets ANRU

### Le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain

La Métropole Européenne de Lille s'est engagée, avec les communes, sur les neuf sites concernés, dans le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain. Ce programme est la déclinaison du volet urbain du contrat de ville.

### Développement

La politique de la ville est une politique de développement et d'aménagement du territoire avec trois axes d'intervention majeurs :

**Contribuer** au développement économique de la métropole, notamment à travers un soutien à l'emploi dans les quartiers prioritaires ;  
**Favoriser** la cohésion sociale en répondant aux besoins des habitants ;  
**Améliorer** le cadre de vie via une politique de renouvellement urbain.

Le NPRU a pour objectif la transformation profonde et durable des sites présentant les dysfonctionnements urbains les plus importants :

• Alma • Épeule et secteur est à Roubaix • Concorde à Lille  
• La Bourgogne à Tourcoing • Nouveau Mons à Mons-en-Barœul • Les Oliveaux à Loos • La Londerie - 3 Baudets à Hem • Les Villas à Wattrelos • Le Blanc Riez à Wattignies • Bois Blancs à Lille

L'ambition vise à raccrocher ces quartiers, aux contextes très divers, aux dynamiques métropolitaines en termes d'emploi et de qualité de vie.

### Engagement

Une mutation profonde doit être engagée, elle se traduira par une transformation urbaine forte, renouvelant l'image de ces quartiers. Il s'agit de leur redonner une attractivité résidentielle, favorisant la mixité sociale et le développement économique et contribuant à l'émergence d'une ville durable et solidaire. Cette transformation s'inscrit dans une stratégie globale parfois de long terme, s'appuyant sur les potentiels et atouts de chaque site. Des études urbaines sont engagées sur l'ensemble des sites afin de définir les projets urbains à mettre en œuvre pour atteindre ces objectifs.

## Management durable des parcs d'activités

Le territoire métropolitain compte environ 141 parcs d'activités existants, ce qui représente 12 000 entreprises soit plus de 105 000 salariés. Fortement investie sur les parcs d'activités de son territoire, la MEL s'engage dans une politique de management durable des parcs d'activités, en axant ses interventions sur la requalification, la gestion et l'animation afin d'améliorer le cadre et la qualité de vie des entrepreneurs et salariés.

### Cette politique publique porte sur 4 grandes thématiques

#### Attractivité

Rendre les parcs d'activités plus attractifs. Valoriser le développement des entreprises et inciter de nouvelles implantations.

#### Transition écologique

Adapter les parcs d'activités au changement climatique.

#### Cadre de vie

Adapter les parcs d'activités aux nouveaux enjeux sociétaux, moderniser et améliorer les conditions de "vie".

#### Accessibilité

Améliorer des flux de transports et la création de modes doux.



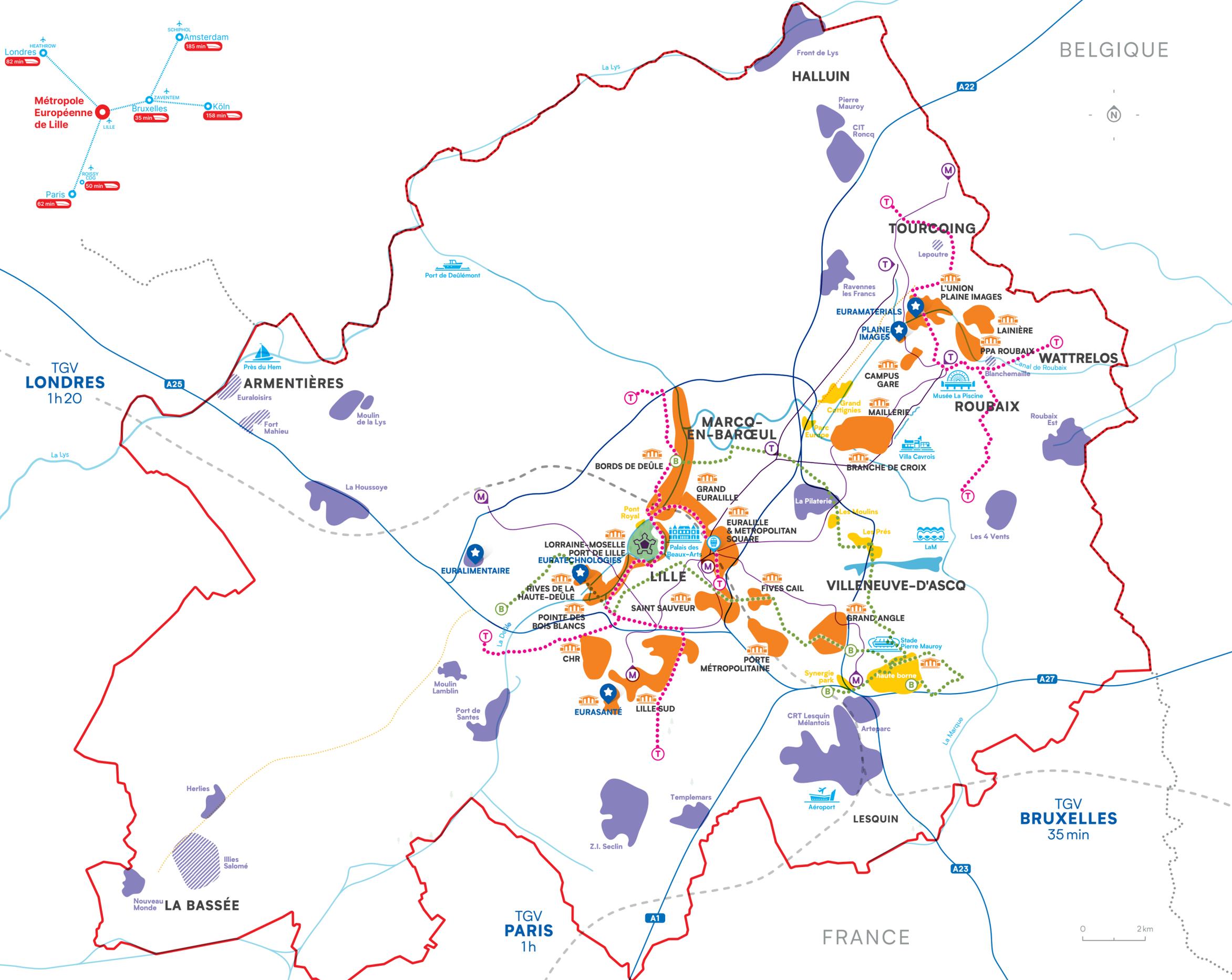
# La dynamique économique et immobilière de la Métropole Européenne de Lille

lillemetropole.fr

Crédit photos : Vincent Lecigne, Alexandre Traînel - MEL, Luca Dumontier - Light Motiv, Sébastien Jarry

Pôle Développement Économique et Emploi  
2, boulevard des Cités Unies CS 70043  
59040 Lille Cedex  
Tél : 0 800 711 721  
immoco@lillemetropole.fr

MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE  
2, boulevard des Cités Unies  
CS 70043  
59040 Lille Cedex  
T. +33 (0)3 20 21 22 23  
lillemetropole.fr



**1,2** million d'habitants dans la MEL

**1<sup>er</sup>** bassin de consommation européen

Capitale européenne de la grande distribution

**1<sup>re</sup>** concentration de sièges sociaux internationaux (hors Paris)

141 parcs d'activités

Labellisée French Tech

**30** grandes écoles à visibilité internationale

**3<sup>e</sup>** marché de bureaux en France

- Projets urbains
- Parcs d'activités en devenir
- Parcs d'activités existants
- Parcs tertiaires existants
- Sites d'excellence
- Gares Lille Flandres et Lille Europe
- Sites emblématiques

- Lignes TGV
- Projets de Bus à Haut Niveau de Service (B)
- Projets de nouvelles lignes de tramway (T)
- Réseaux métro (M) et tramway (T)
- Axes autoroutiers
- Axes secondaires majeurs
- Métropole Européenne de Lille
- Frontière France - Belgique
- Cours d'eau

0 2 km